



Servicio integral para su empresa

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO
- MANTENIMIENTO CORRECTIVO
- OBRA NUEVA
- REFORMAS
- SERVICIOS TÉCNICOS

CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



VIVIENDAS EN ALQUILER ■ SEGUNDAS RESIDENCIAS
LOCALES COMERCIALES ■ OFICINAS

www.sercat.es
933 25 50 65
info@sercat.es
C/ Comte d'Urgell, 143
3º izq. · 08036 · Barcelona

Quiénes **somos**

¿POR QUÉ ELEGIR SERCAT?

Más de 25 años aportando soluciones

Sercat es una de las corporaciones más relevantes en nuestro país, en sectores como la construcción, la gestión de siniestros y el mantenimiento integral de instalaciones.

Gestionamos de forma integral gran parte de los activos inmobiliarios de las entidades financieras existentes en nuestro país, así como de fondos inmobiliarios.

Así mismo, gestionamos los activos de un gran número de grandes corporaciones comerciales en España y Portugal.

A través de nuestras empresas locales, aportamos servicio a los clientes y delegaciones más cercanos.

Sercat aprovecha toda la infraestructura técnica y humana de nuestro grupo empresarial, para ofrecer localmente una gestión integral a sus clientes en las mejores condiciones de calidad y economía.

Aportamos servicio localmente con una infraestructura y vocación multinacional, lo que nos permite ser la mejor opción en la gestión de sus instalaciones y las de sus clientes.

Qué servicios **ofrecemos**

- Obras llave en mano y servicio integral de mantenimiento.
- Equipos propios de trabajo.
- Técnicos especialistas propios (aparejadores, arquitectos e ingenieros).
- Aplicación de sistemas de control de calidad en todo el proceso constructivo y de mantenimiento.
- Cumplimiento exhaustivo de plazos.
- Filosofía de trabajo orientada al cliente.



Servicios de Mantenimiento



Servicios

- Mantenimiento conductivo y preventivo de climatización, electricidad y PCI.
- Mantenimiento correctivo para más de 30 oficios.
- Atención y gestión de urgencias 24 Horas x 365 días.

Áreas de actuación más habituales

- Mantenimiento integral de comercios y pymes.
- Mantenimiento integral de oficinas bancarias.
- Mantenimiento integral de gasolineras.
- Mantenimiento de edificios de oficinas.
- Mantenimiento de complejos residenciales.
- Mantenimiento integral de activos inmobiliarios de bancos y fondos de inversión.
- Mantenimiento de instalaciones públicas.

Servicios de Construcción



Tipo de actividad

- Proyectos llave en mano (edificios, comercios y residencial).
- Reformas parciales e integrales (edificios, comercios, residencial y terciario).
- Cierres y traslados de actividad, rebranding de imagen corporativa.

Áreas de actuación más habituales

- Nuevas aperturas para comercios y pymes.
- Finalización y reforma de activos inmobiliarios de entidades financieras.
- Reformas parciales e integrales en hoteles, oficinas, comercios y residencial.
- Cierres y traslados de actividad para entidades financieras y comerciales.
- Colocación y sustitución de cajeros y recicladores en entidades financieras.
- Construcción integral de edificios residenciales y turísticos.



Servicios

- Due Diligence, informes preventa, informes postventa y estudios de viabilidad.
- Inspección técnica de edificios ITE's.
- Project & Construction Manager, Dirección integral de obras.
- Asesoramiento técnico en mantenimiento y rehabilitación.
- Documentación para proyectos de actividad y licencias de apertura.
- Certificación energética de edificios, locales y viviendas.
- Implantación de sistemas de eficiencia energética e inmótica.
- Gestión de subvenciones y ayudas públicas.



Servicio integral para su empresa

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Entidades financieras y fondos de inversión.



Grandes corporaciones eléctricas y de carburantes.



Compañías Aseguradoras.



Cadenas de establecimientos comerciales.



Grandes superficies comerciales.



Empresas del sector industrial.



Cadenas hoteleras.



933 25 50 65 · C/ Comte d'Urgell, 143, 3º izq. 08036 · Barcelona
www.sercat.es · info@sercat.es



Servicio integral para su empresa

www.sercat.es

9 3 3 2 5 5 0 6 5

info@sercat.es

C/ Comte d'Urgell, 143

3° izq. · 08036 · Barcelona